

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Бригадный проезд, д. 8

г. Тамбов

№ 1

«14» 01 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 849,4 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Дегтярева М.А., собственник кв. (помещения) № 8

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «14» 01 2018г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, Бригадный пр. д. 8

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 25 (727,8 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 85,4 %

Председатель собрания: Дегтярева М.А.

Секретарь собрания: Баранова М.Н.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дегтярева М.А. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Дегтяреву М.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Баранову М.Н.

1. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (727,8 м<sup>2</sup> - 85,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Дегтяреву М.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Баранову М.Н.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дегтярева М.А. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (727,8 м<sup>2</sup> - 85,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

во втором вопросу постановили:

расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 января 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Дегтярева Т.А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по ул. пр. Бригадному г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 01 февраля 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (727,8 м<sup>2</sup> - 85,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по улице пр. Бригадному г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 01 февраля 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 8 Дегтярева Т.А. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» \_\_\_\_\_ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 33 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (727,8 м<sup>2</sup> - 85,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 23 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Дегтярева Т.А. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с \_\_\_\_\_ в размере 236,00 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

5. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (727,8 м<sup>2</sup> - 85,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

\_\_\_\_\_ в размере 236.00 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Дегтярева М.А.  
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:  
«ЗА» - 25 собственника (427,8 м<sup>2</sup> - 85,7 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № \_\_\_\_\_, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) \_\_\_\_\_ предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. ме шоран
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

7. Голосовали:  
«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбова:

1. ме шоран
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

*Handwritten mark*

избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

Председатель собрания	<u><i>Жукова</i></u>	<u><i>Жукова Т.А.</i></u>
	подпись	Ф.И.О.
Секретарь собрания	<u><i>Варашова</i></u>	<u><i>Варашова Т.И.</i></u>
	подпись	Ф.И.О.